Via Roma 103 – 02019 Posta (RI) – www.velino.it – Tel. 0746 951402 – PEC info@pec.velino.it – C.F. 80018100570

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'affidamento temporaneo in concessione della gestione del frantoio oleario comunitario di Castel Sant'Angelo – campagna olearia 2026/2027, e consultazione preliminare di mercato per la concessione pluriennale

(indagine di mercato ai sensi dell'art. 187 e consultazione preliminare ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 36/2023)

La Comunità Montana del Velino – VI Zona, in attuazione della deliberazione del Commissario Straordinario Liquidatore n. 40 del 28/10/2026 e della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 23 del 09/11/2026,

RENDE NOTO

che intende individuare un operatore economico a cui affidare temporaneamente in concessione la gestione del frantoio oleario comunitario, per garantire ai produttori del territorio il servizio di molitura nella campagna olearia in corso, nelle more dell'affidamento della concessione pluriennale.

Il presente avviso ha finalità esplorativa, non costituisce proposta contrattuale e non vincola l'Ente. L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

1. Ente concedente e Responsabile unico del progetto

Comunità Montana del Velino – VI Zona, Via Roma 103, 02019 Posta (RI), PEC info@pec.velino.it. RUP: Ing. Luca Lodovici, Responsabile del Settore Tecnico.

2. Oggetto

Concessione temporanea del servizio di molitura delle olive conto terzi presso il frantoio oleario comunitario sito nel Comune di Castel Sant'Angelo, via Tito Flavio Vespasiano (Catasto Fabbricati, foglio 20, particella 376), comprensiva dell'uso dell'immobile, della linea di molitura, delle attrezzature e del trattore di proprietà dell'Ente.

Il servizio ha prevalente finalità sociale e di presidio del territorio montano. Lo stato dei luoghi è descritto nel verbale di sopralluogo allegato al presente avviso (Allegato 2).

3. Durata

Dalla consegna dell'immobile fino al termine della campagna olearia 2026/2027 e comunque non oltre il 30/06/2027, ovvero fino alla stipula della concessione pluriennale, se anteriore. Non è prevista proroga né rinnovo. La concessione temporanea non attribuisce alcun diritto di preferenza o di prelazione nella successiva procedura per la concessione pluriennale.

4. Valore stimato

Il valore stimato della concessione è pari a € 1.983,83, oltre IVA. È calcolato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023, che comprende il fatturato presunto del concessionario e il valore dei beni messi a

Via Roma 103 – 02019 Posta (RI) – www.velino.it – Tel. 0746 951402 – PEC info@pec.velino.it – C.F. 80018100570

disposizione dall'Ente, come segue: molitura stimata di 1.000 kg di olive a € 0,20/kg, pari a € 200,00; valore d'uso gratuito dell'immobile, degli impianti e delle attrezzature per 7 mesi (dicembre 2026 – giugno 2027), assunto pari ai 7/12 della rendita catastale di € 3.058,00, pari a € 1.783,83.

5. Condizioni essenziali

L'immobile, gli impianti e le attrezzature sono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, risultante dal verbale di consegna e consistenza. Sono a carico del concessionario:

1. tutti i titoli, le autorizzazioni, le registrazioni e le comunicazioni necessari all'esercizio, tra cui: notifica sanitaria tramite SUAP (Reg. CE 852/2004) e piano di autocontrollo; iscrizione al SIAN e tenuta del registro telematico degli oli; adempimenti in materia di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008); comunicazione per l'utilizzazione agronomica delle acque di vegetazione (L. 574/1996) o conferimento a soggetti autorizzati; gestione delle sanse e dei rifiuti; adempimenti per la bilancia usata nelle transazioni (D.M. 93/2017); prevenzione incendi, ove dovuta;
2. prima dell'avvio dell'attività, a mezzo di tecnico abilitato da lui incaricato: verifica a vista dell'idoneità statica dei locali, dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico (D.M. 37/2008) e verifica dell'impianto di messa a terra (D.P.R. 462/2001), verifica di tenuta delle vasche esterne. Le relazioni sono depositate presso l'Ente prima dell'avvio;
3. il ripristino della funzionalità della coclea e del silo della sansa;
4. la manutenzione ordinaria dell'immobile, degli impianti, della linea di molitura e delle attrezzature, compreso il trattore; la pulizia dei locali e delle aree esterne;
5. la voltura delle utenze, i costi di gestione, le imposte e i tributi relativi all'esercizio;
6. l'assicurazione del trattore, che potrà essere utilizzato solo nell'area del frantoio e condotto da operatori abilitati (art. 73, comma 5, D.Lgs. 81/2008);
7. polizza di responsabilità civile verso terzi e prestatori di lavoro con massimale non inferiore a € 500.000,00 e polizza per rischio locativo e incendio per € 250.000,00.

La concessione temporanea è a titolo gratuito, in ragione della finalità sociale del servizio, degli oneri posti a carico del concessionario e della durata limitata dell'affidamento.

Il concessionario è obbligato a:

1. eseguire la molitura conto terzi senza discriminazioni, anche per piccoli quantitativi, con tariffe esposte al pubblico;
2. garantire l'apertura per almeno 3 giorni a settimana durante la campagna;
3. trasmettere all'Ente un rendiconto mensile dei quantitativi moliti e delle tariffe applicate, con l'indicazione del comune di provenienza dei produttori.

Restano a carico dell'Ente la manutenzione straordinaria dell'immobile e degli impianti fissi, su segnalazione scritta del concessionario e nei limiti delle disponibilità di bilancio, e gli adempimenti del proprietario relativi alla copertura in cemento-amianto.

Divieti. È vietato accedere alla copertura e intervenire sulle lastre in cemento-amianto, eseguire opere strutturali o modifiche agli impianti fissi senza autorizzazione scritta, cedere il contratto o subconcedere il servizio. L'attività non può iniziare prima del deposito presso l'Ente dei titoli e delle relazioni di cui ai numeri 1 e 2 dell'elenco degli oneri a carico del concessionario; l'avvio anticipato è causa di decadenza.

6. Soggetti ammessi e requisiti

Possono manifestare interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, comprese imprese agricole, singole o associate, e cooperative di produttori, in possesso dei seguenti requisiti:

1. assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;
2. iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio per attività coerente con l'oggetto.

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse e mantenuti per tutta la durata della procedura e del rapporto.

7. Sopralluogo

Il sopralluogo assistito presso il frantoio è obbligatorio ai fini della presentazione dell'offerta. Le modalità saranno indicate nella lettera d'invito; gli interessati possono chiederlo già durante la pubblicazione del presente avviso, via PEC al RUP. Al termine è rilasciata attestazione di avvenuto sopralluogo.

8. Modalità e termine di presentazione

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello Allegato 1 e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, deve pervenire entro le ore 12:00 del giorno 16/11/2026 tramite PEC all'indirizzo info@pec.velino.it, con oggetto: "Manifestazione di interesse – frantoio Castel Sant'Angelo".

Il termine è ridotto, ma non inferiore a 5 giorni, per l'urgenza di garantire il servizio nella campagna olearia in corso.

9. Fasi successive

Tutti gli operatori che hanno manifestato interesse e sono in possesso dei requisiti saranno invitati a presentare offerta, senza limitazione numerica, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023. La procedura proseguirà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse. In presenza di più offerte, l'affidamento avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutando le

tariffe applicate, i giorni di apertura e le modalità di gestione dei sottoprodotti, come specificato nella lettera d'invito.

Prima della stipula l'Ente verifica i requisiti. La consegna avviene con verbale di consegna e consistenza, dopo la stipula della convenzione e il deposito delle polizze.

10. Consultazione preliminare di mercato per la concessione pluriennale

Con distinta procedura, l'Ente affiderà la concessione pluriennale del frantoio secondo gli indirizzi della deliberazione n. 40/2026: interventi di miglioria a carico del concessionario, con durata commisurata agli investimenti; tariffe calmierate per i produttori residenti nei comuni della Comunità Montana, con un contributo dell'Ente nei limiti delle risorse di bilancio; manutenzione ordinaria e attrezzature a carico del concessionario e manutenzione straordinaria dell'immobile a carico dell'Ente; canone agevolato; prosecuzione del rapporto con l'ente che subentrerà alla Comunità Montana.

Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 36/2023, in quanto compatibile, gli operatori possono già segnalare, in modo non vincolante, il proprio interesse alla concessione pluriennale e fornire elementi utili alla sua definizione: quantitativi di olive ritenuti lavorabili, interventi di miglioria ipotizzati e relativo importo, durata ritenuta necessaria, tariffe sostenibili. La segnalazione è facoltativa e si effettua compilando l'apposita sezione del modello Allegato 1.

La segnalazione non costituisce partecipazione alla procedura per la concessione pluriennale, non attribuisce alcun diritto, precedenza o aspettativa e non è condizione per partecipare alla futura procedura, che sarà oggetto di separato avviso. Le informazioni raccolte saranno utilizzate in modo da non falsare la concorrenza, nel rispetto dell'art. 78 del D.Lgs. 36/2023.

11. Trattamento dei dati personali

I dati forniti sono trattati ai sensi del Reg. (UE) 2016/679 esclusivamente per le finalità della presente procedura. Titolare del trattamento è la Comunità Montana del Velino.

12. Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on line, sul sito istituzionale www.velino.it e nella sezione Amministrazione trasparente, ed è trasmesso ai Comuni della Comunità Montana per la massima diffusione.

Allegati: 1) modello di manifestazione di interesse; 2) verbale di sopralluogo con documentazione fotografica.

Posta, 10/11/2026

Il Responsabile del Settore Tecnico – RUP
Ing. Luca Lodovici
(firmato digitalmente)

ALLEGATO 1 – MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Alla Comunità Montana del Velino – VI Zona, Via Roma 103, 02019 Posta (RI) – PEC info@pec.velino.it

Oggetto: Manifestazione di interesse per l'affidamento temporaneo in concessione della gestione del frantoio oleario comunitario di Castel Sant'Angelo – campagna olearia 2026/2027.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____, C.F. _____, in qualità di legale rappresentante di _____, con sede in _____, C.F./P.IVA _____, PEC _____, tel. _____,

MANIFESTA INTERESSE

a essere invitato/a alla procedura in oggetto e, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

1. che l'operatore non si trova in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;
2. di essere iscritto al Registro delle imprese della CCIAA di _____ al n. _____ per l'attività di _____;
3. di essere a conoscenza che il sopralluogo assistito è obbligatorio ai fini della presentazione dell'offerta;
4. di aver preso visione del verbale di sopralluogo e di accettare la consegna dell'immobile, degli impianti e delle attrezzature nello stato di fatto in cui si trovano;
5. di accettare tutte le condizioni essenziali indicate al punto 5 dell'avviso, compresi gli oneri, gli obblighi e i divieti ivi previsti;
6. di essere consapevole che la concessione temporanea non attribuisce alcun diritto di preferenza o prelazione nella procedura per la concessione pluriennale;
7. di eleggere domicilio per ogni comunicazione all'indirizzo PEC sopra indicato;
8. di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali.

Via Roma 103 – 02019 Posta (RI) – www.velino.it – Tel. 0746 951402 – PEC info@pec.velino.it – C.F. 80018100570

SEGNALAZIONE FACOLTATIVA E NON VINCOLANTE PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE (punto 10 dell'avviso)

□ L'operatore è interessato alla futura procedura per la concessione pluriennale del frantoio.

Quantità di olive ritenute lavorabili per campagna: _____ kg

Interventi di miglioria ipotizzati e importo indicativo: _____

Durata della concessione ritenuta necessaria: _____ anni

Tariffe di molitura ritenute sostenibili: € _____ al quintale

Altre osservazioni: _____

Allegato: copia del documento di identità del sottoscrittore (se non firmato digitalmente).

Luogo e data _____

Firma del legale rappresentante _____